



12 AVENUE DU NOYER A LA MALICE,
95380 LOUVRES
Tél : 01 39 92 87 88
<https://www.esimove.com/>



**Entrepôt stockage à
Puisseux-en-France (95)**
DEMANDE D'ENREGISTREMENT au titre des ICPE
Septembre 2023 complété en Novembre 2023

*PJ8 et PJ9 – Avis du propriétaire et du maire
sur la remise en état en fin d'exploitation*



CHARGE D'ETUDE
59 avenue de Marinville
94100 Saint Maur des Fossés
Tél : 01 48 89 67 38
www.arcoe.fr

1.	RESTITUTION DU TERRAIN AU PROPRIETAIRE	3
1.1	<i>Evacuation des locaux</i>	3
1.2	<i>Investigations</i>	3
2.	ACTIVITES POSSIBLES DANS LA SUITE DE ESI	4
3.	AVIS DU PROPRIETAIRE RELATIF A LA REMISE EN ETAT DU SITE EN FIN D'EXPLOITATION	4
4.	LETTRE DE LA MAIRIE RELATIVE A LA REMISE EN ETAT DU SITE EN FIN D'EXPLOITATION.....	4



1. Restitution du terrain au propriétaire

1.1 Evacuation des locaux

SCI VOSTOCK est propriétaire du terrain et loue à la société ESI.

En fin d'activité, l'entrepôt sera vidé de tous les équipements et matériaux liés à l'activité, et sera mis en sécurité comme suit :

- évacuation des matériaux stockés
- évacuation des rack si le propriétaire le souhaite
- le site sera maintenu fermé et interdit d'accès aux personnes non autorisées.
- mise en sécurité du site assurée par une surveillance régulière

Tous les déchets seront évacués. Le risque d'incendie sera donc nul.

Le terrain serait alors vendu.

1.2 Investigations

Les risques d'infiltration de produits polluants dans le sol sont minimes voire nuls.

Ils peuvent s'être produits en cas de dégradation des dalles étanches.

L'état du sol en fin d'exploitation sera caractérisé par une inspection visuelle du site et de ses abords afin de confirmer l'état des aménagements :

- dalle béton, sans fissures ni trous
- voiries en état d'usage, sans fissures ni trous
- réseaux en bon fonctionnement, dont eaux usées et eaux pluviales en particulier

Les résultats de ces investigations seront tenus à disposition de l'inspecteur des ICPE.



2. Activités possibles dans la suite de ESI

Le site d'ESI est sur la commune : Puisieux en France zone **AUJ** du PLU. Il peut donc évoluer vers de nouvelles activités commerciales, artisanales, industrielles, ainsi que des dépôts ou installations publics ou privés qui seront classés ou pas, et qui feront l'objet de demandes d'autorisations spécifiques si nécessaire.

Ces activités seront conformes au règlement des PLU.

Le site pourra être réutilisé pour des activités similaires ou nouvelles :

- Transit ou stockage ou entreposage de matériaux divers
- Activité artisanale ou industrielle, avec ou sans process pouvant générer des impacts à l'environnement ou des dommages graves aux personnes
- Dépôts ou installations publics ou privés dont l'implantation à l'intérieur des quartiers d'habitation n'est pas souhaitable
- Extension des activités actuelles sur la zone d'activité si cette extension est autorisée

Ces activités seront conformes au PLU de Puisieux en France

3. Avis du propriétaire relatif à la remise en état du site en fin d'exploitation

Monsieur Amaury CHAUMET, directeur général d'ESI, et signataire de la présente demande d'enregistrement est également gérant de la SCI VOSTOCK qui se porte acquéreur du terrain. (Voir les KBis des différentes sociétés joint à cette PJ)

Monsieur CHAUMET est donc favorable par principe aux conditions de remise en état du projet qu'il propose.

4. Lettre de la mairie relative à la remise en état du site en fin d'exploitation

La société ESI a adressé au Maire de la commune de Puisieux en France, une lettre demandant son accord. Cette lettre a été envoyée le 15/09/2023. Aucune réponse n'a été reçue par la société ESI dans le délai des 45j.

La réponse sera transmise à la DRIEAT dès que disponible.

